



MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

## PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACION MENOR A 100 M2  
REGULARIZACIÓN**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

**F/1.2-P.O.M.**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>019</b>
FECHA
<b>02/10/2015</b>
ROL DE AVALÚO S.I.I
<b>5179-13</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **023 DE FECHA 21.08.2015**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **409** de fecha **09/07/2015**  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **085** de fecha **17/08/2015** (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR AMPLIACION, ALTERACIONES Y CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A EQUIPAMIENTO**  
(especificar)  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE CERRO SANTA ROSA**  
 N° **3602** Lote **24** Manz. **I** localidad o loteo **C.H. CERRO TARAPACA II**  
 sector **URBANO** del plan seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial : \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALFREDO RICARDO BARRERA SANZ</b>	<b>10.793.459-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.





MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		PATENTE
<b>OSCAR CAJIAO PIZARRO</b>		<b>300826-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		PATENTE
		<b>9.379.674-8</b>
		R.U.T.
		R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>YENY CATALINA OSORIO LOZAN</b>	<b>8.379.200-0</b>	<b>ROL13-1</b>	<b>1°</b>

<b>5.-PAGO DE DERECHOS:</b>			
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACION (D-3 Y A-3 = \$162.789 X 98,48)		\$	<b>16.031.461</b>
PORCENTAJE DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	\$ <b>240.472</b>
TOTAL PRESUPUESTO ALTERACIONES		%	\$ <b>5.605.138</b>
SUB TOTAL DE DERECHOS	1,0	%	\$ <b>56.051</b>
DERECHOS CAMBIO DESTINO (1 UTM SEPTIEMBRE 2015)		%	\$ <b>44.243</b>
DESCUENTO DE REVISOR INDEPENDIENTE	-30	%	\$ <b>102.230</b>
TOTAL A PAGAR	70	%	\$ <b>238.536</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>449</b>	FECHA	<b>02/10/2015</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA, LA OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN POR 98,48 M2, CAMBIO DE DESTINO (HABITACIONAL A EDUCACIONAL) 47,08 M2, Y ALTERACIONES POR UN TOTAL DE 98,48 M2 EN 2 PISOS TIPO D-3 Y A-3 (SUPERFICIE EXISTENTE 47,08 M2 CON P.E. N° 376 DE FECHA 05/12/1995 Y R.D. N° 136 DE FECHA 29/07/1996, DOM IQUIQUE).-

2.- DESGLOSE

SUP. AMPLIACION 1° P.	:	60,41 M2	
SUP. AMPLIACION 2° P.	:	38,07 M2	
TOTAL AMPLIACION	:	98,48 M2	
SUP. CAMBIO DESTINO	:	47,08 M2	(HABITACIONAL A EDUCACIONAL)
SUP. TERRENO	:	120,80 M2	



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/RMM/PMD/bbf

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos